



## VALORACIÓN INMOBILIARIA

7, 9 y 11 de octubre de 2019

**Sesiones:** Lunes, miércoles y viernes.

**Horario:** De 19:00 a 22:00 hrs.

**Lugar:** Aulas CENACE del Campus UPSA.

**Contacto:** Ronie Kruklis Cel. 79875739

Tel. 346-4000 int 218.

**Correo:** cenace@upsa.edu.bo

### OBJETIVOS

- Capacitar y entrenar al participante para Determinar con precisión los valores de Terrenos Urbanos.
- Capacitar y entrenar al participante para Determinar con la mayor precisión los valores de Edificaciones.
- Capacitar y entrenar al participante para Analizar y Evaluar eficazmente las tendencias

dominantes en el mercado de inmuebles en Santa Cruz de La Sierra.

### CONTENIDOS MÍNIMOS

#### Valoración de terrenos

- Valor Comercial del terreno – Factores Determinantes.
- Zonas Residenciales y Zonas Comerciales.
- Zonas de mayor demanda – Tablas.

#### Valoración de Edificaciones

- Evaluación Técnica de Edificaciones – Factores Determinantes.
- Componentes del Inmueble – Elementos a Evaluar.
- Clases y Calidades de Edificaciones.
- Valores Inmobiliarios.

#### Valores Inmobiliarios – Panorama del sector Inmobiliario

- Propiedad “Vertical” ó Unifamiliar.
- Propiedad “Horizontal” ó Condominial.
- Cálculo de Valores Inmobiliarios
- Tendencias dominantes en el mercado de inmuebles.

### DURACIÓN

9 horas reloj.



### CERTIFICACIÓN

Al finalizar el curso se entregará un certificado de asistencia avalado por la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – UPSA. Podrán acceder a dicha certificación quienes cumplan como requisito una asistencia mínima del 80%.

### INSTRUCTOR

#### **Ing. Oscar Daza Woitschach**

Diplomado en Educación Superior. Formador de Peritos Avaluadores en el Colegio de Arquitectos y Colegio de Ingenieros Civiles. Docente Especialista en FORMATIVA – Escuela de Expertos – 12 años (2003 - 2015) en Cómputos y Presupuestos de Obras civiles - Dirección de Obras civiles y Avalúos de Inmuebles. UTEPSA (2000 - 2003) - Coordinador del Departamento de Educación Continua. UTEPSA – Año 2001 a 2003 - Coordinador del Programa de Formación de Expertos. Supervisor General de Obra – Condominio Versailles – Año 2010-2011. Especialista en Cómputos y Presupuestos de obras civiles en general. Especialista en Supervisión y Dirección de obras civiles en general. 30 años de experiencia en construcción de Edificios, Viviendas y Construcciones Metálicas. Ex – Gerente de las empresas constructoras: Etagro, Sogeco, Bloke – (1975 a 1993). Especialista de costos de la empresa COMET Ltda. – “Construcciones Metálicas” (1998 – 2000)