



GESTIÓN EMPRESARIAL

CURSO ONLINE: **FORMACIÓN EN** **AVALUOS DE** **INMUEBLES**

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Fechas: Del 15 al 20 de abril de 2021

Sesiones: jueves, viernes, lunes y martes

Horario: De 19:00 a 21:00 hrs.

Contacto: Ronie Krukliis

Telf. 3464000 int. 218

Cel. 79875739 email: cenace@upsa.edu.bo

OBJETIVOS

- Capacitar y entrenar al participante para **Determinar** con precisión los valores de **Terrenos Urbanos**.
- Capacitar y entrenar al participante para **Determinar** con la mayor precisión los valores de **Edificaciones**.
- Capacitar y entrenar al participante para **Analizar y Evaluar** eficazmente las tendencias dominantes en el mercado de inmuebles.

DURACIÓN

8 horas reloj.

METODOLOGÍA

El curso se desarrollará con sesiones en vivo, combinando la exposición magistral de cada uno de los temas, con ejemplos prácticos reales, utilizando un lenguaje sencillo y fácilmente comprensible. Ejercicios y trabajos prácticos.

CERTIFICACIÓN

Al finalizar el curso se entregará un certificado de asistencia avalado por la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – UPSA. Podrán acceder a dicha certificación quienes cumplan como requisito una asistencia mínima del 80%.



GESTIÓN EMPRESARIAL

CURSO ONLINE: **FORMACIÓN EN** **AVALUOS DE** **INMUEBLES**

CONTENIDOS

MÓDULO 1.- VALORACIÓN DE TERRENOS y FICHAS TÉCNICAS - 4 HORAS

- Valor Comercial del terreno – Factores Determinantes.
- Zonas Residenciales y Zonas Comerciales.
- Zonas de mayor demanda – Tablas.
- Evaluación Técnica de Edificaciones – Factores Determinantes.
- Componentes del Inmueble – Elementos a Evaluar.
- Propiedad “Vertical” o Unifamiliar.
- Propiedad “Horizontal” o Condominial.

MÓDULO 2.- VALORES DE MERCADO y PLANILLA DE VALORES – 2 HORAS

- Clases y Calidades de Edificaciones.
- Edificaciones Complementarias.
- Valores de Mercado.

MÓDULO 3.- AVALÚO DEL INMUEBLE – INFORME FINAL - 2 HORAS

- Cálculo de Valores de Avalúo.
- Informe Final para el cliente.

INSTRUCTOR

Ing. Oscar Daza Woitschach

Diplomado en Educación Superior. 30 años de experiencia en construcción de Edificios, Viviendas y Construcciones Metálicas. Especialista en Cómputos y Presupuestos de obras civiles en general. Especialista en Supervisión y Dirección de obras civiles en general. Docente Especialista en Cómputos y Presupuestos de Obras civiles, Dirección de Obras civiles y Avalúos de Inmuebles. Supervisor General de Obra – Condominio Versailles – Año 2010-2011. Ex – Gerente de las empresas constructoras: Etagro, Sogeco, Bloke – (1975 a 1993). Especialista de costos de la empresa COMET Ltda. – “Construcciones Metálicas” (1998 – 2000).