



GESTIÓN EMPRESARIAL

CURSO ONLINE: FORMACIÓN EN AVALUÓS DE INMUEBLES

INFORMACIÓN IMPORTANTE

Fechas: Del 23 al 26 de noviembre de 2021

Sesiones: De martes a viernes.

Horarios: De 19:00 hrs a 21:00 hrs.

Contacto: Ronie Krukliis

Telf. 3464000 int. 218

Cel. 62100810 email:
cenace@upsa.edu.bo

OBJETIVOS

- Capacitar y entrenar al participante para **Determinar** con precisión los valores de **Terrenos Urbanos**.
- Capacitar y entrenar al participante para **Determinar** con la mayor precisión los valores de **Edificaciones**.
- Capacitar y entrenar al participante para **Analizar y Evaluar** eficazmente las tendencias dominantes en el mercado de inmuebles.

CERTIFICACIÓN

Se entregará un certificado de asistencia avalado por la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – UPSA. Podrán acceder a dicha certificación quienes cumplan como requisito una asistencia y presentación de los trabajos del 80%.

CARGA HORARIA

8 horas reloj.



GESTIÓN EMPRESARIAL

CURSO ONLINE: FORMACIÓN EN AVALUÓS DE INMUEBLES

METODOLOGÍA

El curso se desarrollará con sesiones en vivo, combinando la exposición magistral de cada uno de los temas, con ejemplos prácticos reales, utilizando un lenguaje sencillo y fácilmente comprensible. Ejercicios y trabajos prácticos.

CONTENIDOS

MÓDULO 1.- VALORACIÓN DE TERRENOS y FICHAS TÉCNICAS - 4 HORAS

- Valor Comercial del terreno – Factores Determinantes.
- Zonas Residenciales y Zonas Comerciales.
- Zonas de mayor demanda – Tablas.
- Evaluación Técnica de Edificaciones – Factores Determinantes.
- Componentes del Inmueble – Elementos a Evaluar.
- Propiedad “Vertical” o Unifamiliar.
- Propiedad “Horizontal” o Condominial.

MÓDULO 2.- VALORES DE MERCADO y PLANILLA DE VALORES – 2 HORAS

- Clases y Calidades de Edificaciones.
- Edificaciones Complementarias.
- Valores de Mercado.

MÓDULO 3.- AVALÚO DEL INMUEBLE – INFORME FINAL - 2 HORAS

- Cálculo de Valores de Avalúo.
- Informe Final para el cliente.



CURSO ONLINE:
FORMACIÓN EN
**AVALUÓS DE
INMUEBLES**



GESTIÓN EMPRESARIAL

INSTRUCTOR

Ing. Oscar Daza Woitschach

Diplomado en Educación Superior. 30 años de experiencia en construcción de Edificios, Viviendas y Construcciones Metálicas. Especialista en Cómputos y Presupuestos de obras civiles en general. Especialista en Supervisión y Dirección de obras civiles en general. Docente Especialista en Cómputos y Presupuestos de Obras civiles, Dirección de Obras civiles y Avalúos de Inmuebles. Supervisor General de Obra – Condominio Versalles – Año 2010-2011. Ex – Gerente de las empresas constructoras: Etagro, Sogeco, Bloke – (1975 a 1993). Especialista de costos de la empresa COMET Ltda. – “Construcciones Metálicas” (1998 – 2000).