



**CURSO ONLINE:
FORMACIÓN EN
AVALUOS DE
INMUEBLES**

OBJETIVOS

- Capacitar y entrenar al participante para **Determinar** con precisión los valores de **Terrenos Urbanos**.
- Capacitar y entrenar al participante para **Determinar** con la mayor precisión los valores de **Edificaciones**.
- Capacitar y entrenar al participante para **Analizar y Evaluar** eficazmente las tendencias dominantes en el mercado de inmuebles.

DURACIÓN

8 horas reloj.

METODOLOGÍA

El curso se desarrollará con sesiones en vivo, combinando la exposición magistral de cada uno de los temas, con ejemplos prácticos reales, utilizando un lenguaje sencillo y fácilmente comprensible. Ejercicios y trabajos prácticos.

CERTIFICACIÓN

Al finalizar el curso se entregará un certificado de asistencia avalado por la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – UPSA. Podrán acceder a dicha certificación quienes cumplan como requisito una asistencia mínima del 80%.

CONTENIDOS

MÓDULO 1.- VALORACIÓN DE TERRENOS y FICHAS TÉCNICAS

- Valor Comercial del terreno – Factores Determinantes.
- Zonas Residenciales y Zonas Comerciales.



**CURSO ONLINE:
FORMACIÓN EN
AVALÚOS DE
INMUEBLES**

- Zonas de mayor demanda – Tablas.
- Evaluación Técnica de Edificaciones – Factores Determinantes.
- Componentes del Inmueble – Elementos a Evaluar.
- Propiedad “Vertical” o Unifamiliar.
- Propiedad “Horizontal” o Condominal.

MÓDULO 2.- VALORES DE MERCADO y PLANILLA DE VALORES

- Clases y Calidades de Edificaciones.
- Edificaciones Complementarias.
- Valores de Mercado.

MÓDULO 3.- AVALÚO DEL INMUEBLE – INFORME FINAL

- Cálculo de Valores de Avalúo.
- Informe Final para el cliente.

INSTRUCTOR

Ing. Oscar Daza Woitschach

Diplomado en Educación Superior. Ingeniero Agrónomo. Capacitador especialista en el Colegio de Arquitectos, Colegio de Ingenieros Civiles, Instituto Vanguardia Santa Cruz, BIMCAT – Centro de Actualización Tecnológica en: Dirección de Obras Civiles. Presupuestos de Obras Civiles. Avalúos de Inmuebles.

FORMATADOR DE PERITOS EN AVALÚOS DE INMUEBLES. Docente Especialista en FORMATIVA – Escuela de Expertos – 12 años (2003 a 2015) en Cómputos y Presupuestos de Obras civiles, Dirección de Obras civiles y Avalúos de Inmuebles. Coordinador del Departamento de Educación Continua. Coordinador del Programa de Formación de Expertos. Supervisor General de Obra – Condominio Versalles – Año 2010-2011.

Especialista en Cómputos y Presupuestos de obras civiles en general. Especialista en Supervisión y Dirección de obras civiles en general. 30 años de experiencia en construcción



**CURSO ONLINE:
FORMACIÓN EN
AVALÚOS DE
INMUEBLES**

de Edificios, Viviendas y Construcciones Metálicas. Ex – Gerente de las empresas constructoras: Etagro, Sogeco, Bloke – (1975 a 1993). Especialista de costos de la empresa COMET Ltda. – “Construcciones Metálicas” (1998 – 2000)