

**CURSO ONLINE:**

# FORMACIÓN EN AVALÚOS DE INMUEBLES



**GESTIÓN EMPRESARIAL**

## OBJETIVOS DEL CURSO

- Capacitar y entrenar al participante para determinar con precisión los valores de Terrenos Urbanos.
- Capacitar y entrenar al participante para determinar con la mayor precisión los valores de Edificaciones.
- Capacitar y entrenar al participante para analizar y evaluar eficazmente las tendencias dominantes en el mercado de inmuebles.

## DURACIÓN

Ocho (8) horas reloj.

## METODOLOGÍA

El curso se desarrollará con sesiones en vivo, combinando la exposición magistral de cada uno de los temas, con ejemplos prácticos reales, utilizando un lenguaje sencillo y fácilmente comprensible. Ejercicios y trabajos prácticos.

## CERTIFICACIÓN

Al finalizar el curso se entregará un certificado de asistencia avalado por la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra - UPSA. Podrán acceder a dicha certificación quienes cumplan como requisito una asistencia mínima del 80%.

## CONTENIDOS

### MÓDULO I: VALORACIÓN DE TERRENOS Y FICHAS TÉCNICAS

- Valor Comercial del terreno - Factores Determinantes.
- Zonas Residenciales y Zonas Comerciales.
- Zonas de mayor demanda - Tablas.
- Evaluación Técnica de Edificaciones - Factores Determinantes.
- Componentes del Inmueble - Elementos a Evaluar.
- Propiedad “Vertical” o Unifamiliar.
- Propiedad “Horizontal” o Condominial.

**CURSO ONLINE:**

# FORMACIÓN EN **AVALÚOS DE INMUEBLES**



**GESTIÓN EMPRESARIAL**

## **MÓDULO II: VALORES DE MERCADO Y PLANILLA DE VALORES**

- Clases y Calidades de Edificaciones.
- Edificaciones Complementarias.
- Valores de Mercado.

## **MÓDULO III: AVALÚO DEL INMUEBLE - INFORME FINAL**

- Cálculo de Valores de Avalúo.
- Informe Final para el cliente.

## **INSTRUCTOR**

### **Ing. Oscar Daza Woitschach**

Diplomado en Educación Superior. Ingeniero Agrónomo. Capacitador especialista en el Colegio de Arquitectos, Colegio de Ingenieros Civiles, Instituto Vanguard Santa Cruz, BIMCAT - Centro de Actualización Tecnológica en: Dirección de Obras Civiles. Presupuestos de Obras Civiles. Avalúos de Inmuebles.

FORMADOR DE PERITOS EN AVALÚOS DE INMUEBLES. Docente Especialista en FORMATIVA - Escuela de Expertos - 12 años (2003 a 2015) en Cómputos y Presupuestos de Obras civiles, Dirección de Obras civiles y Avalúos de Inmuebles. Coordinador del Departamento de Educación Continua. Coordinador del Programa de Formación de Expertos. Supervisor General de Obra - Condominio Versalles - Año 2010-2011.

Especialista en Cómputos y Presupuestos de obras civiles en general. Especialista en Supervisión y Dirección de obras civiles en general. 30 años de experiencia en construcción de Edificios, Viviendas y Construcciones Metálicas. Ex - Gerente de las empresas constructoras: Etagro, Sogeco, Bloke - (1975 a 1993). Especialista de costos de la empresa COMET Ltda. - "Construcciones Metálicas" (1998 - 2000)