



## OBJETIVO

- Capacitar y entrenar al participante para Determinar con precisión los valores de Terrenos Urbanos.
- Capacitar y entrenar al participante para Determinar con la mayor precisión los valores de Edificaciones.
- Capacitar y entrenar al participante para Analizar y Evaluar eficazmente las tendencias dominantes en el mercado de inmuebles en Santa Cruz de La Sierra.

## CONTENIDO MÍNIMO

### VALORACIÓN DE TERRENOS

- Valor Comercial del terreno – Factores Determinantes.
- Zonas Residenciales y Zonas Comerciales.
- Zonas de mayor demanda – Tablas.

### VALORACIÓN DE EDIFICACIONES

- Evaluación Técnica de Edificaciones – Factores Determinantes.
- Componentes del Inmueble – Elementos a Evaluar.
- Clases y Calidades de Edificaciones.
- Valores Inmobiliarios.

### VALORES INMOBILIARIOS – PANORAMA DEL SECTOR INMOBILIARIO

- Propiedad “Vertical” ó Unifamiliar.
- Propiedad “Horizontal” ó Condominial.
- Cálculo de Valores Inmobiliarios
- Tendencias dominantes en el mercado de inmuebles.

## CERTIFICACIÓN

Al finalizar el curso se entregará un certificado de asistencia avalado por la Universidad Privada de Santa Cruz de la Sierra – UPSA. Podrán acceder a dicha certificación quienes cumplan como requisito una asistencia mínima del 80%.

## DURACIÓN

9 horas reloj

## INSTRUCTOR

**Ing. Oscar Daza Woitschach.**

Diplomado en Educación Superior. Formador de Peritos Avaluadores en el Colegio de Arquitectos y Colegio de Ingenieros Civiles. Docente Especialista en FORMATIVA – Escuela de Expertos – 12 años (2003 a 2015) en Cómputos y Presupuestos de Obras civiles - Dirección de Obras civiles y Avalúos de



Inmuebles. UTEPSA – Año 2000 a 2003 -  
Coordinador del Departamento de Educación  
Continua. UTEPSA – Año 2001 a 2003 -  
Coordinador del Programa de Formación de  
Expertos. Supervisor General de Obra –  
Condominio Versalles – Año 2010-2011.  
Especialista en Cómputos y Presupuestos de  
obras civiles en general. Especialista en  
Supervisión y Dirección de obras civiles en  
general. 30 años de experiencia en construcción  
de Edificios, Viviendas y Construcciones  
Metálicas. Ex – Gerente de las empresas  
constructoras: Etagro, Sogeco, Bloke – (1975 a  
1993). Especialista de costos de la empresa  
COMET Ltda. – “Construcciones Metálicas”  
(1998 – 2000)